



**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 05 / 02 / M / 29388 din 08.01.2021

Urmare cererii adresate de<sup>(1)</sup>

**RĂDULESCU DUMITRU și  
RĂDULESCU DIDI MIHAELA**

cu domiciliul<sup>(2)</sup> în județul \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
sediul \_\_\_\_\_ orașul \_\_\_\_\_ **BUCUREȘTI**  
satul \_\_\_\_\_ comuna \_\_\_\_\_  
sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon / fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Înregistrată la nr. **29388** din **10.07.2020**, completată cu nr. **44895/06.10.2020** și nr. **52101/18.11.2020**.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

**AUTORIZEAZĂ :**

**EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:**

(3) Modernizare și supracetajare corp CI – parter, împreună cu instalațiile interioare aferente și refacere împrejmuire la stradă. Locuința rezultată cu regim de înălțime P+1E+2Eretras va avea: **Ac=79,00mp (existent și propus)**, **Ad=169,50mp (din care existent Ad=79,00mp)**, **Au=139,00mp (din care existent Au=53,92mp)**. Indicatori urbanistici: POT existent=POT propus; CUT=0,67 (inclusiv spațiu tehnic). Amplasarea construcției pe teren: față de aliniament – se păstrează alinierea existentă (între 4,81m și 5,19m), dreapta – la limita de proprietate (existent și propus), stânga – între 4,09m și 8,24m (existent și propus), limita posterioară – între 0,87m și 1,20m (existent și propus). Sistem constructiv existent: fundații continue din piatră zidită sub pereții suprastructurii realizați din cărămidă plină; planșeu din lemn; acoperiș tip șarpantă din lemn și învelitoare din tablă zincată - fâltuită. Conform Expertizei Tehnice întocmită de ing. Ciongradi F. Ioan MLPAT nr.325 sunt necesare lucrări de consolidare care constau în: consolidarea fundațiilor rămase, din zidărie de piatră, prin subzidire și cămășuire cu beton armat; consolidarea pereților din zidărie de cărămidă rămași, prin cămășuire. Sistem constructiv construcție rezultată **P+1E+2Eretras**: fundații izolate tip bloc și cuzinet realizate din beton armat, legate între ele prin grinzi tip soclu din beton armat; structura metalică; închiderile perimetrice se vor realiza din panouri tip sandwich - vată bazaltică și termosistem realizat cu polistiren; planșee compozit din tablă, amprentată și beton armat; compartimentări interioare din gips carton și GVP; accesul între nivele se va realiza pe o scară interioară. **Finisaje interioare**: vor fi adecvate funcțiunii. **Finisaje exterioare**: zugrăveală structură, culoare albă și bej; închidere plăci metalice, culoare gri; riflaje metalice, culoare gri închisă; copertină metalică, culoare gri; tâmplărie aluminiu culoare gri închis cu geam termopan; ușă lemn, culoare maro; acoperișul va fi tip terasă necirculabilă, reprezentată de panourile de tablă cu cută înaltă – panouri montate pe grinzi de cadru. Gardul la stradă va fi transparent și va avea o înălțime de 2,00m, fiind realizat din soclu opac de beton armat de 0,60m și bare metalice; accesul în interiorul proprietății se va realiza prin două porți metalice (o poartă batantă la interior pentru acces pietonal - 0,90m și o poartă tip rulu pentru acces auto – 5,00m). Gardul (inclusiv porțile de acces) se va realiza strict în interiorul proprietății, inclusiv fundațiile din beton.

Se asigură, strict în interiorul proprietății, un număr de 2 locuri de parcare în incintă.

Se vor respecta recomandările avizelor obținute, lucrările propuse realizându-se conform Documentației Tehnice de Autorizare a Construcției. Lucrările propuse se vor realiza conform Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție, întocmită în baza Expertizei Tehnice întocmită de ing. Ciongradi F. Ioan MLPAT nr.325, respectând cu strictețe condițiile impuse de emitentii avizelor anexate prezentei Autorizații de Construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize.

**Orice alte lucrări sunt interzise.**

**Categoria de importanță a construcțiilor: « C » - construcție de importanță normală.**

Organizarea de șantier, gararea și scurgerea apelor pluviale se vor asigura exclusiv în incinta proprie.

**NOTĂ: 1.** Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. **2.** Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/ 2015 și O.U.G. nr. 196/ 2005. **3.** Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcarii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. **4.** Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. **5.** Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 5122NN/1999 privind modul de construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal \_\_\_\_\_  
strada **MEDITATIEI** nr. 3 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară<sup>(4)</sup> 242730  
Fișa bunului imobil 242730  
sau nr. cadastral \_\_\_\_\_

- lucrări în valoare<sup>(5)</sup> de **268.059,00 lei (243.950,00 lei construcție + 24.109,00 lei împrejmuire).**  
1.190,00 lei organizare de șantier \_\_\_\_\_

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) nr. 0919/2019 din aprilie.2020, a fost elaborată de S.C. HATCH ARCHITECTURE & DESIGN S.R.L. cu sediul în județul municipiul / orașul / comuna București sectorul / satul 2 cod poștal strada Busolei nr. 11 bl. - sc. - et. - ap. - , respectiv de arh.

Cristina Iliescu - arhitect/canductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2827, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale BUCUREȘTI a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

- A. DOCUMENTATIA TEHNICĂ – DTAC – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTEO/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapă ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) – pct. 16, alin (7) din Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în v. punerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire și durată de execuție a lucrărilor).

RĂDULESCU DUMITRU și RĂDULESCU DIDI MIHAELA

Modernizare și supraetajare corp C1 – parter, împreună cu instalațiile interioare aferente și refacere împrejurimi la stradă. Regim final de înălțime P+1E+2E retras.

**DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte expirării acestuia.

PRIMAR,

CLOTILDE - MARIE - BRIG

L.S.

RMAND

**p. SECRETAR GENERAL,**  
Consilier Juridic, clasa I, grad profesion

OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

ARHI

CIOBANU OPR. OLIVIA ANA

30. DEC. 2020

ȘEF SERVICIU,

MARIANA CRA

3. DEC. 2020

ÎNTOCMIT,

IRINA GABRIELA RUSEN

18. DEC. 2020

Taxa de autorizare în valoare de lei 1.496,54 a fost achitată conform chitanței \_\_\_\_\_ on-line - Raiffeisen Bank f.n. \_\_\_\_\_ din 11.05.2020.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 01.02.2021 însoțită de 1 (unu) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

**PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**SECRETAR GENERAL / SECRETAR**

**ARHITECT ȘEF,**

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada OAR nr.107-52885 din 29.05.2020; C.U. nr.1859/121/M/50923 din 13.12.2019; Contract de Vânzare autentificat sub nr.1051/09.08.2019 la Birou Individual Notarial "JURA" N.P. Mihai Sabina – copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.78214/14.08.2019 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Încheiere nr.104313/23.10.2019 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.61524/08.07.2020 emis de B.C.P.I. Sectorul 1; Documentație cadastrală – copie; Declarație notarială autentificată sub nr.152/12.05.2020 la Birou Individual Notarial Chiriță Florin – Corneliu; Declarație notarială autentificată sub nr.1784/03.11.2020 la Birou Individual Notarial CREDO N.P. Ghiță Rozalinda; Agenția pentru Protecția Mediului București nr.1212/30.01.2020; Ministerul Culturii - Direcția pentru Cultură a Municipiului București nr.711/ZP/30.06.2020; Acord Inspectoratul de Stat în Construcții nr.12069/11048/25.05.2020; Avize: S.C. Apa Nova S.A. nr.92000864/29.01.2020; e-distribuție Muntenia nr.301735611/21.02.2020; Distrigaz Sud nr.314826702/23.01.2020; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV011690S1/05.05.2020 încheiat cu S.C. COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A.; Expertiză Tehnică întocmită de ing. Ciongradi F. Ioan atestat MILPAT nr.325; Studiu geotehnic; Referate de verificare, în original; Memoriu tehnic de rezistență verificat de ing. Chelariu M. Ovidiu atestat MDRAP nr. 09315 și vizat de Inspectoratul Regional în Construcții București-Ilfov; DTAC în 2 ex. originale întocmită de Arh. Iliescu Cristina atestat OAR nr. 2827.